

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
06.05.2025. DO 09.10.2025.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **St-59/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza AKSIOM T. T. S. GRUPA d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, OIB: 62350039495, Zagreb (Grad Zagreb), Gajeva ulica 57**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, upisana kao k.č.br. 5847/933, pašnjak površine 802m² (223 čhv), upisana u zk. ul. 5914, k.o. Novi. Na navedenoj nekretnini dužnik je upisan kao potonji vlasnik, s obzirom da je ista prenesena u vlasništvo potonjeg vlasnika radi osiguranja tražbine. Potonji vlasnik sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje u tekstu: SZ) ima status razlučnog vjerovnika.

Nekretnina je procijenjena na **94.692,14 EUR**, sukladno nalazu i mišljenju u privitku sačinjenom od strane Sanje Radulić, ing.građ.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon razgovora s odvjetnicom Pavić, stečajni upravitelj obaviješten je da će g. Korecky (zainteresirani kupac) sljedeći tjedan doći u RH radi potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom.

Iako već dulje vrijeme traje pokušaj stečajnog upravitelja da nekretninu proda na taj način uz određena obećanja kupca da će do toga doista doći, stečajni upravitelj spreman je još jednom pokušati unovčiti nekretninu, a sve temeljem naročito čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona i čl. 247. Stečajnog zakona, posebno imajući na umu dobru postignutu cijenu (procijenjena vrijednost) i mogućnost brzog okončanja postupka.

U suprotnom, stečajni upravitelj predložiti će prodaju nekretnine na drugi način.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna, odnosno istoj će biti moguće pristupiti po prodaji nekretnine.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 09. listopada 2025.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar